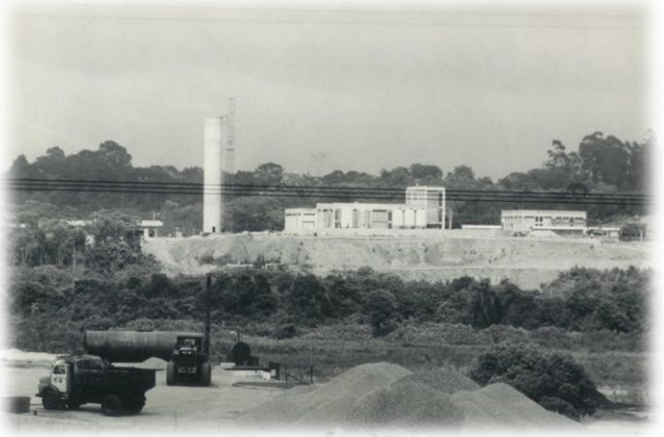
2015



A Lavitta Engenharia Civil Ltda. foi fundada em março de 1980 para atender a crescente demanda por empresas especializadas na elaboração de projetos e execução de obras comerciais e industriais no Paraná.
Ao longo de três décadas, mais de 2 milhões de metros quadrados foram construídos e, hoje, a Lavitta é reconhecidamente uma das líderes no setor de construção civil industrial e comercial do sul do Brasil.

35 ANOS
1980 - 2015

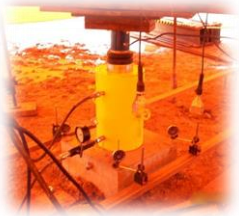
Lavitta Civil Engineering was established in March 1980 in Curitiba, Brazil, to fill a gap then existent in the sector of construction companies specialized in projects and execution of industrial and commercial works.
Over the past 30 years, more than 2 million square meters were built, and, today, Lavitta is admittedly one of Southern Brazil's leaders in commercial and industrial civil construction.

Evolução da logomarca:

lavitta Engenharia Civil Ltda. ▸▸ Lavitta Engenharia Civil Ltda 20 anos 1980-2000 ▸▸ LT LAVITTA ENGENHARIA CIVIL ▸▸ LT LAVITTA ENGENHARIA CIVIL® CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA DESDE 1980

Nossa História

Our History



Missão

"Concretizar os projetos de seus clientes cumprindo com prazos, propondo soluções e técnicas criativas que resultem em Economia, Qualidade, Prazo, Respeito ao Meio Ambiente com Responsabilidade Social e Segurança."

Mission

"Making our client´s projects concrete in the due time, offering solutions and creative techniques 'which result in economy, quality, environmental friendly solutions, Social Responsibility and Safety."

Visão

"Ser uma líder de mercado no setor da Construção Civil Industrial e Comercial do Sul do Brasil."

Vision

"Be the top company in the Civil Construction and Commercial segment in the South of Brazil"

Valores

"Utilizar como princípios para o sucesso, a ética, a honestidade, o respeito, a educação, a responsabilidade profissional e social, a competência, a união e espírito de equipe, a pesquisa e o treinamento, com cumprimento das obrigações pessoais e empresariais priorizando sempre a segurança, a saúde, e ambiente de trabalho e ao Meio Ambiente."

Values

"Use as principles for success, ethics, honesty, respect, education, responsibility, professional and social competence, unity and teamwork, research and training, in compliance with personal and business obligations always giving priority to safety, health, the working environment and the Environment."

35 ANOS
1980 - 2015

Missão visão e valores

Mission vision and values

LT LAVITTA ENGENHARIA CIVIL ®

Estados com obras executadas:
Worked States :
- Maranhão
- Rio de Janeiro
- São Paulo
- Paraná
- Santa Catarina
- Rio Grande do Sul

Sede / Depósito / Central De Ferragens / Centro de treinamentos
Head Office / Warehouse / Curitiba - Pr

Hoje a Lavitta Engenharia se apresenta com uma das líderes do mercado no setor de Construção Civil Industrial e Comercial do Sul do Brasil. Já Atuou em mais de 20 cidades.

A competência dos profissionais e a qualidade das obras e projetos, porém, está levando a empresa a cruzar fronteiras, expandindo sua atuação a todas as regiões do país.

The expertise of its professionals alongside with the high quality of works and projects, however, are taking the company further; crossing borders to expand the business to the four regions of the country.
Nowadays Lavitta Engenharia is one of the biggest company in the south of Brazil in this segment presenting a higher position in this Industrial Civil Construction Segment. It has been attending not only in Paraná State, but around all the South of Brazil, more than 20 cities.
Our target is that now being more experienced we can advance our work to attend more areas on the way North of Brazil.

ESCRITÓRIO CENTRAL – HEAD OFFICE

DEPÓSITO E CENTRO DE TREINAMENTOS – WHARE HOUSE AND TRAINING CENTER

Estrutura e Área de Atuação

Structure and *Expand borders*

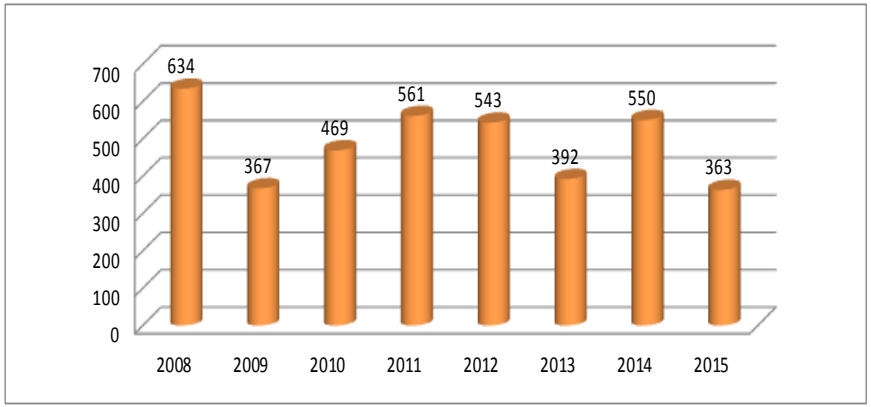
Equipe

Our Team

LT LAVITTA
ENGENHARIA CIVIL ®

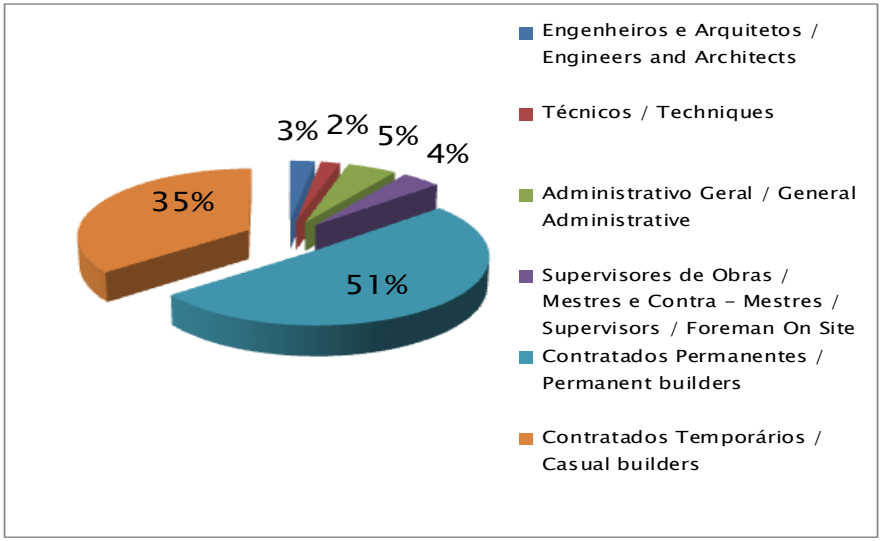
Equipe 2015: 363

Contratados – 301,sendo 76% diretos e 24% indiretos.
Subcontratados – 262, diretos (96%) indiretos (4%)

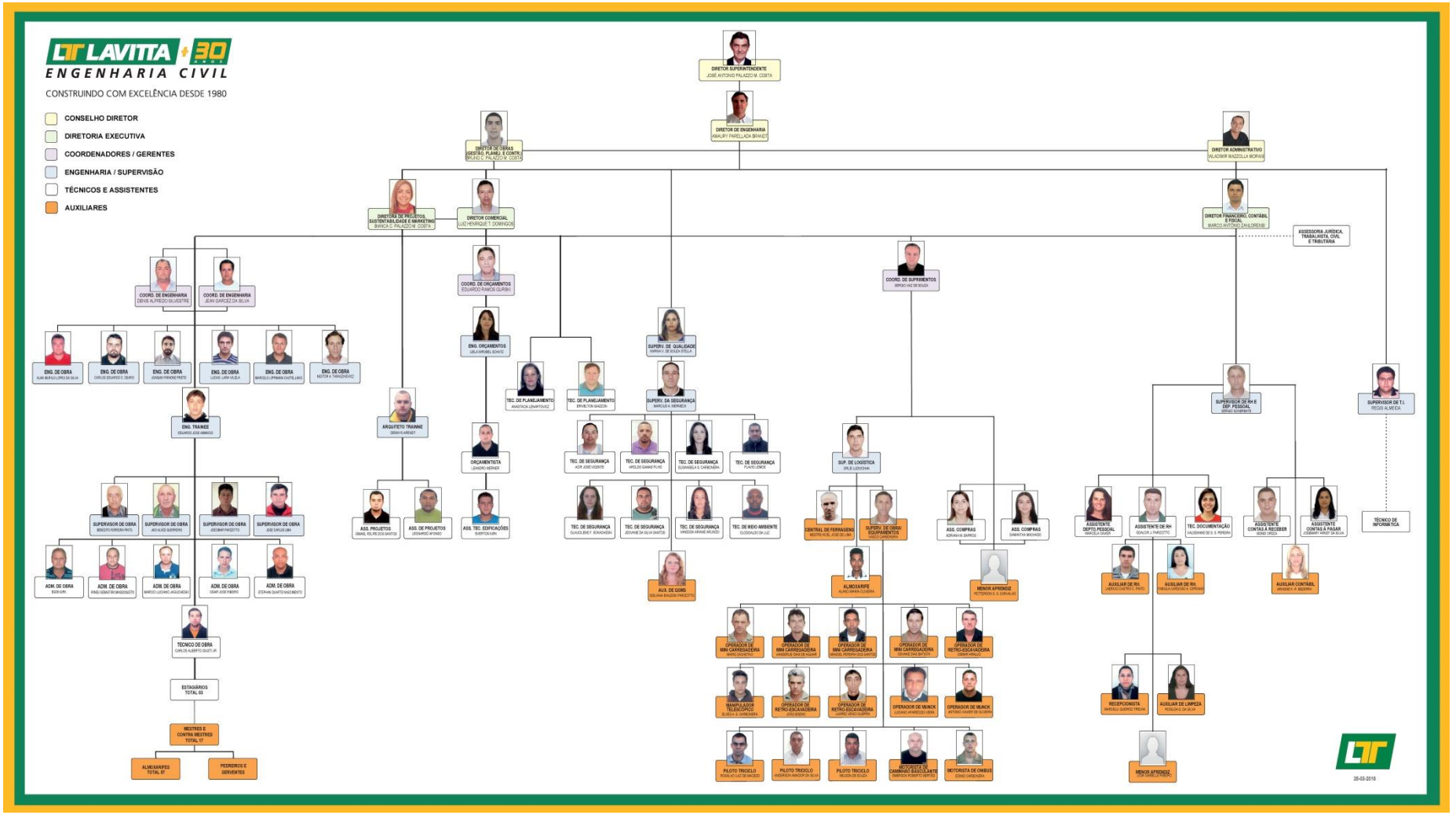


Nossa equipe altamente especializada é composta de Engenheiros, Arquitetos , técnicos de Segurança e Mestres de Obras experientes na área e responsáveis pela brilhante ascensão da empresa que vem crescendo no mercado com o decorrer dos anos.

Our team is qualify by professional and specialist in the area , formed by Architects; Civil Engineers; Planning , Safety and Environmental Techniques and experienced Builders . They are responsible for the great Company result which has been growing in this past years .



Equipe
Our Team



Organograma

Organization Chart

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

Equipamentos: 18

EQUIPAMENTOS	QUANT
CAMINHÃO VOLVO VM 270 4X4 MUNCK	2
CAMINHÃO VOLVO VM 220 4 X2 BASCULANTE	1
MINICARREGADEIRA	4
RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR	3
TRICICLO DE CARGA ZR 200 C	3
MANIPULADOR TELESCÓPICO	1
COMPACTADOR DE SOLO	4

Veículos: 23

VEÍCULOS	QUANT
PASSEIO	12
UTILITÁRIOS	10
ÔNIBUS	1

Equipamentos e Veículos

Equipaments

Projetos sociais realizados em 2014:

- PROJETO CULTURAL LIVRO FOZ DO IGUAÇU (LEI ROUANET) – Projeto em Comemoração aos 300 anos da cidade.

- PROJETO HOSPITAL ERASTO GAETNER (FUNDO ASSIST. CRIANÇA)

- FUNDAÇÃO ECUMENICA

- AMIGOS DO HC

- APACN – NEOPLASIA

- FEDERAÇÃO PARANAENSE DE CICLISMO (LEI DE INCENTIVO AO ESPORTE)
- ACOA – Associação Curitibana de Crianças Orfãs de Aids. Campanhas inter-

nas realizadas de iniciativas dos colaboradores

- FUNDAÇÃO BORDA VIVA – camanhas internas realizadas e da empresa
- ASSOCIAÇÃO DAS COSTUREIRAS – FUNDAÇÃO BORDA VIVA : Uso dos uniformes para confecção de eco-bags.

SOLIDARIEDADE

SOLIDARIEDADE E SUSTENTABILIDADE

Social and Sustainability

Ações e benefícios:

Educação

- Canteiro do livro e Leia para uma criança – incentivo a educação e leitura
- Bolsas de estudos e treinamentos
- Palestras de Segurança, educação, saúde e meio ambiente
- Palestra educação no transito : clube da bicicleta

Saúde

- Frutas no escritório e palestras sobre alimentação saudável
- Plano de saúde e odontológico
- Campanha de vacinações e vacina anual Gripe
- Acompanhamento “Vida Saudável” do SESI
- Campanha de Incentivo ao esporte

Meio Ambiente

- Distribuição de Eco Bags
- Canecas e copos reutilizáveis
- Mudas de arvores frutíferas

Reconhecimento

- Premiações mensais, semestrais e anuais – brindes sociais, prêmições e viagens
- Reconhecimento por tempo de casa.

Clube de benefícios

Social and Sustainability

Ranking ITC
100 maiores da Construção Civil 2014:

85º Posição Geral Brasil

RANKING ITC
AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS 2015

SAIBA QUEM SÃO AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DE 2014

Quem é Grande Sempre aparece

Class	Construtora	Área Total construída (m²)	Total de obras
1	MRV	8.707.012,00	383
2	DIRECIONAL	6.230.350,19	75
3	CYRELA	4.769.657,87	139
4	BROOKFIELD	3.739.167,97	149
5	CASAALTA	3.233.536,47	108
6	EVEN	2.237.212,55	100
7	ROSSI	2.095.050,54	102
8	GAFISA	2.028.938,00	71
9	MOURA DUBEUX	1.915.500,56	84
10	TOLEDO FERRARI	1.903.061,91	25
11	CURY	1.869.428,61	74
12	EMCCAMP	1.745.815,46	35
13	HF ENGENHARIA	1.602.230,10	29
14	PLAENGE	1.529.367,43	129
15	GRUPO VIA	1.487.140,92	27
16	EZTEC	1.419.790,49	40
17	TECNISA	1.321.218,11	21
18	SERTENGE	1.269.740,99	26
19	BUENO NETTO	1.203.130,20	23
20	SGO CONSTRUÇÕES	1.121.231,41	29
21	WTORRE	1.113.369,27	15
22	GRUPO THÁ	1.109.145,19	41
23	MPD	1.086.018,00	35
24	MASA	1.022.053,91	12
25	MÉTODO	955.367,00	13
26	A. YOSHII	913.889,88	37
27	RACIONAL	908.331,42	15
28	RIO VERDE	871.075,00	30
29	SÁ CAVALCANTE	845.602,43	22
30	ADOLPHO LINDENBERG	785.836,56	27
31	RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	749.198,39	76
32	LORENGE	725.581,17	22
33	MATEC	684.900,00	19
34	TIBÉRIO	625.904,82	41
35	GALWAN	615.187,10	26
36	GRUPO PACAEMBU	602.689,84	22
37	LIBERCON	548.315,27	6
38	DOMINUS	547.419,48	16
39	KALLAS	529.517,09	26
40	JACITARA	523.519,17	21
41	PERNAMBUCO	493.026,07	20
42	CONSTRUTORA JL	490.693,92	17
43	MOTA MACHADO	480.697,15	25
44	EBM	430.653,48	12
45	RCARVALHO	421.572,93	15
46	MARROQUIM	411.568,15	26
47	GRUPO (ALLIANCE)	372.150,85	13
48	CONSTRUCOMPANY	355.560,62	16
49	ELGLOBAL	339.831,80	10
50	DAN-HEBERT	339.284,35	9

Class	Construtora	Área Total construída (m²)	Total de obras
51	ASSUÃ	333.654,16	8
52	MZM CONSTRUTORA	332.514,01	17
53	NORCON ROSSI	331.930,41	12
54	CFL	325.192,51	10
55	L. MARQUEZZO	324.420,00	24
56	POMPEU ENGENHARIA	319.271,85	17
57	VIEZZER ENGENHARIA	312.661,78	21
58	CMO CONSTRUTORA	275.624,64	11
59	PDCA	264.965,27	21
60	DIÁLOGO	256.734,42	17
61	ÁRBORE	238.854,89	20
62	CAMERON	229.795,25	11
63	BORGES LANDEIRO	228.325,21	12
64	MBIGUCCI	225.714,10	17
65	GABRIEL BACELAR	222.010,22	20
66	NASSAL	216.767,95	9
67	UNIÃO ENGENHARIA	209.296,73	13
68	ENGECO	206.452,11	6
69	STUHLBERGER	205.247,56	10
70	VIVER	201.069,89	6
71	FORTENGE	187.731,80	5
72	PILLASTER	186.679,52	12
73	MANARA	183.939,00	14
74	GMR	178.404,01	8
75	PORTE CONSTRUTORA	177.555,82	8
76	LADEIRA MIRANDA	167.818,48	9
77	HUMBERTO LOBO	167.424,33	9
78	EMBRAED	166.938,04	10
79	COSTA HIROTA	164.735,12	8
80	SPERANZINI ENGENHARIA	163.792,97	20
81	MASSAI	162.099,80	11
82	TERRA SIMÃO	151.568,94	1
83	METACON ENG	143.978,95	5
84	CORBETTA	143.444,49	17
85	LAVITTA ENGENHARIA	136.957,73	11
86	TARJAB	135.221,61	12
87	LUCIO ENGENHARIA	134.614,70	8
88	FISA	126.221,27	13
89	MORAR	124.138,86	7
90	LAFEM	123.981,65	5
91	ATENA	121.423,74	9
92	DAMEBE	117.904,86	5
93	P4 CONSTRUTORA	117.420,53	6
94	ZAFIR	111.621,55	5
95	THINK CONSTRUTORA	111.118,57	8
96	LORENZINI	107.128,88	5
97	CONSTRUBELMAIS	101.942,11	8
98	TICEM REALTY	100.156,41	5
99	ZATZ	91.149,71	7
100	ITAGIBA PALMAS	86.631,09	15

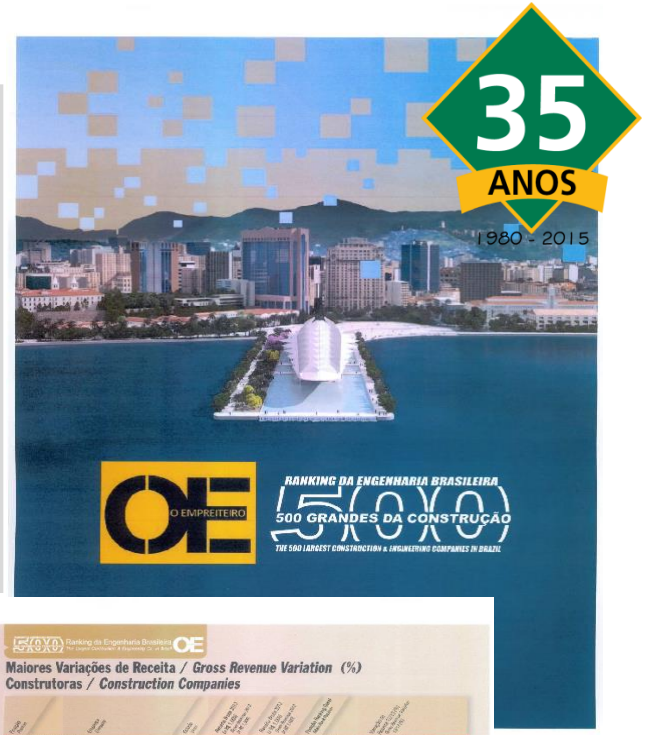
Ranking ITC

Ranking ITC

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

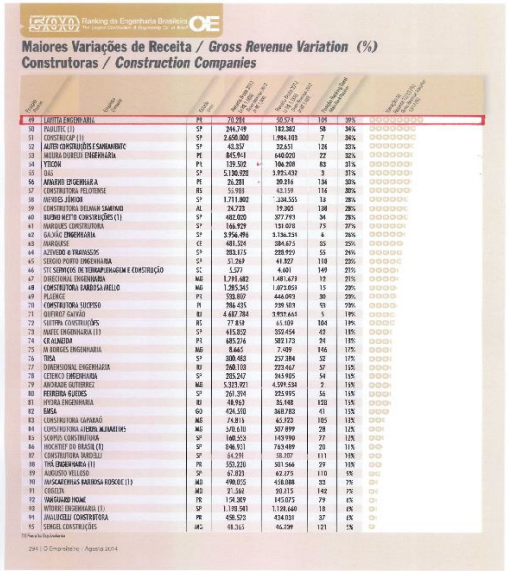
RANKING GERAL 500 GRANDES DA CONSTRUÇÃO
Revista O Empreiteiro
2.014

109º Posição Brasil
21º Posição Região Sul
49º Variação de Receita



Construtoras Ranking Geral
Construction Companies General Rank

Construtoras - Ranking Regional Sul
Companies - Regional Rank South


Maiores Variações de Receita / Gross Revenue Variation (%)
Construtoras / Construction Companies

Ranking 500 Grandes – Revista O Empreiteiro

Large 500 Ranking

A Lavitta Engenharia Gerência soluções junto com parceiros especializados em projetos Industriais nas áreas :

In addict with other partners specialized in the industrial projects Lavitta Civil Engineer manager projects like :

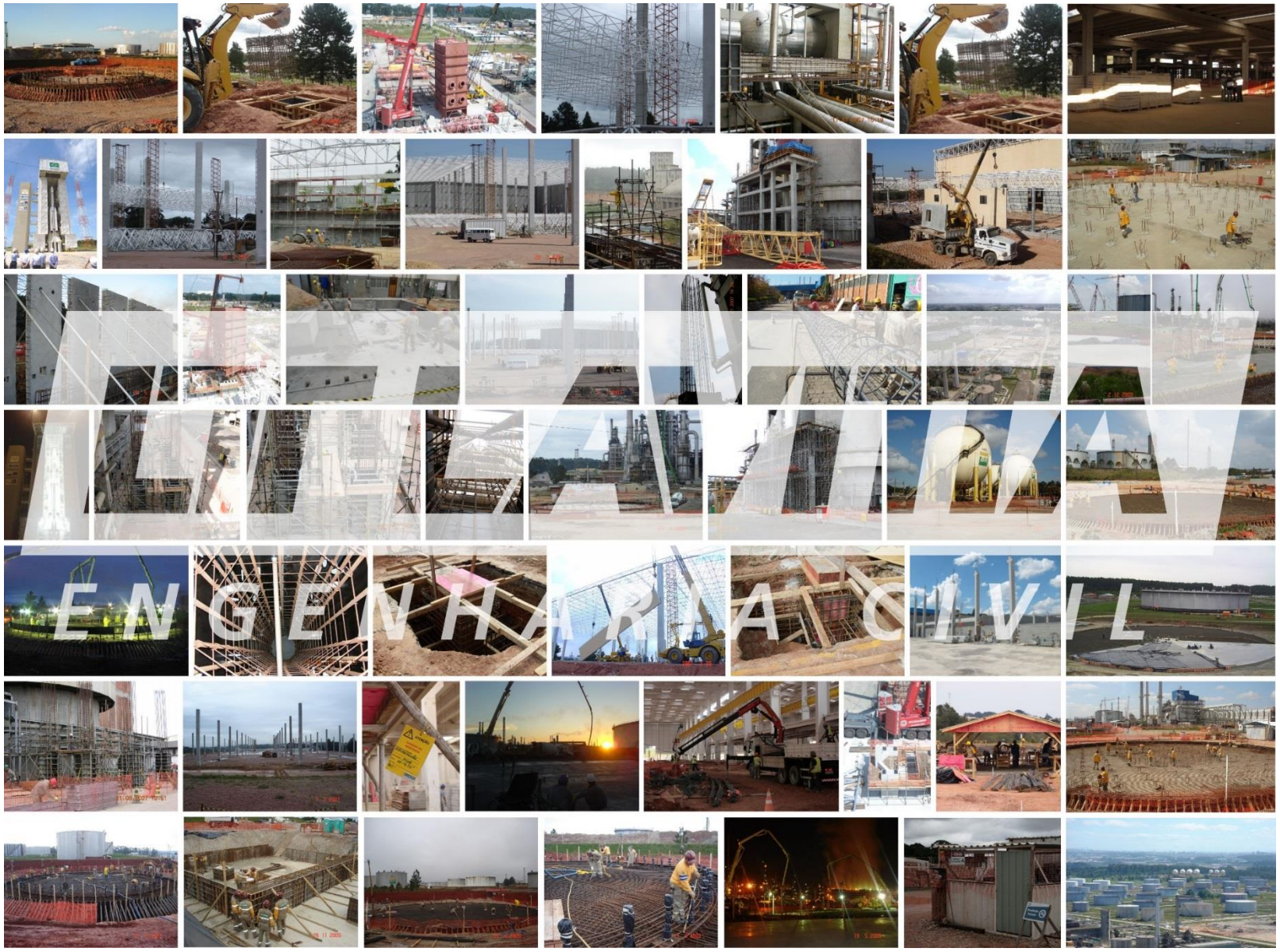
- **Projetos de Arquitetura** / Architecture
- **Projeto de Ar condicionado** / Air conditioning
- **Projeto Estrutural** / Structural
- **Projeto de Fundações** / Foundations
- **Projeto Elétrico** /Electric
- **Projeto Hidráulico** / Hydraulic
- **Pavimentação** / Pavement
- **Prevenção de Incêndio** / Fire preventing
- **Terraplenagem** / Earth moving work
- **Sistema de tratamento de água e resíduos industriais** / Water treatment and Industrial disposals
- **Sustentabilidade** / Sustainable Design / Leed AP
- **Utilidades** / Utilities

BRAFER CONSTRUÇÕES METÁLICAS S.A.
CASSOL PRÉ-FABRICADOS
ceteplan
damatta arquitetura
DAGNESE ESTRUTURAS METÁLICAS
DE AMORIM
ELCO
Flowtec
geotesc Fundações
MICHELENA ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO
QUALIENG ENGENHARIA DE MONTAGENS LTDA.
Protec Engenharia de Projetos Ltda.

35 ANOS 1980 - 2015

Nossos Serviços

Our Services



35 ANOS
1980 - 2015

Principais Obras

Main Projects

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

Kraft Foods – Cliente desde 1998 : mais de 23.204,82 m² Construído.
Obras : Fábrica de Queijo , Centro Tecnológico , Fabrica de bebidas solúveis, Portaria e Ambulatório. Industria de alimentos

Kraft Foods – Since 1992 , More than 23.204,82 sqm Built . Cheese Factory , Technologic Centre , Soft Drinks Factory , Main Entry Building , Nursery Room .

Indústria Alimentícia

Food Industry

Main Clients : Kraft Foods Brasil, Nestlé, Nuvital Nutrientes, Pepsico, Triângulo Atacadista de Alimentos

Philip Morris
Desde 1980 , Fábrica de Cigarros, mais de47.000,00 m² Construído
Cigarette Factory : More than 47.000,00 sqm Built

Indústria de Cigarro

Cigarrete Industry

Main Clients : AAM do Brasil, Chrysler do Brasil, General Motors do Brasil, Intermotor Indústria de Motores, Chevrolet – Audi do Brasil, New Holland, Renault do Brasil, Tritec Motors, Volvo do Brasil, Volkswagen

Renault Complexo Ayrton Senna – São José dos Pinhais - Pr
Cliente desde 1999 , foram mais de 345.592,00 m² já construído .

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry

2013 – Novo Prédio do CPL Galpão : 33.205,85 m²
Contratos 2012 – 51.000 m²

Utilities Engines´ Factory , more than 58.000 sqm built

2009 – CVU Expansion 10.962,67 sqm

Construção da Fábrica de Motores na Unidade Ayrton Senna - 30.770 m²
Engines factory construction at Ayrton Senna Plant - 30.770 sqm

Construção do Restaurante da Fábrica de Motores 879,30 m²
Engine factory restaurant construction 879,30 sqm

Indústria Automobilística

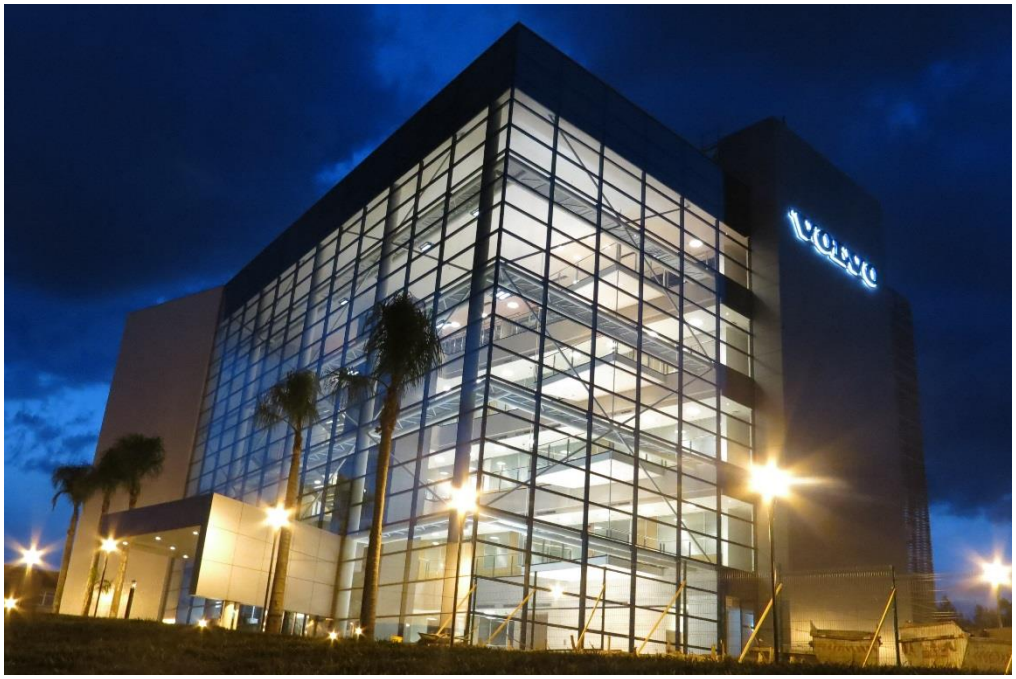
Automobilistic Industry

Indústria Volvo do Brasil

Cliente desde 1984, com mais de Mais de 225.202,00 m² (mais de 50% da área total) construído .

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry



Indústria Volvo do Brasil

Últimos projetos entregues 2012 – 2015 - Edifício garagem – Customer Center – Bloco G e Bloco F.

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry

Fábrica da Chrysler
Mais de 180.000,00 m² Construído
More than 180.000 sqm built

Robert Bosch
40.000 m² Construído
More than 40.000 m2 built

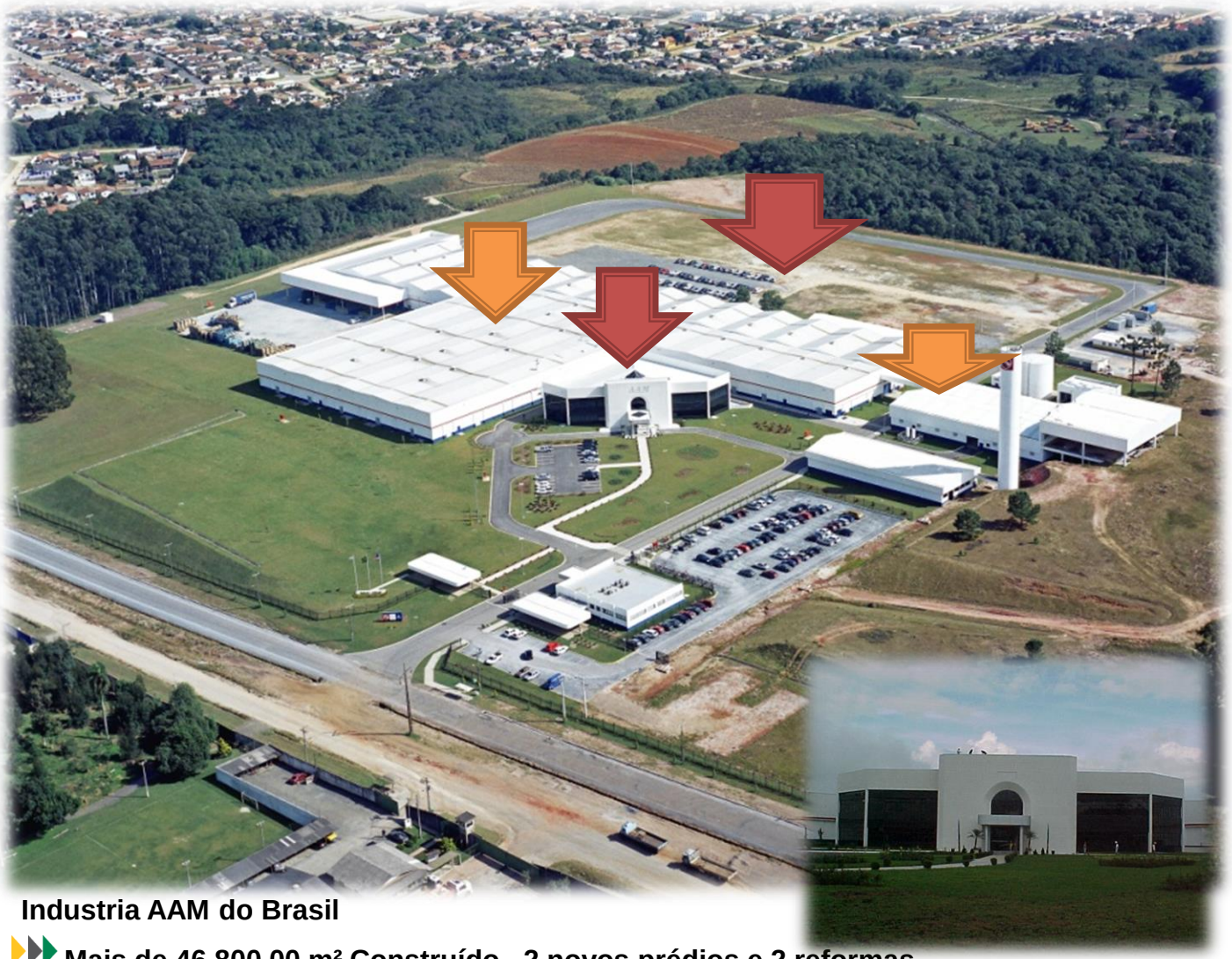
Indústria Automobilística

Automobilistic Industry

Continental – Ponta Grossa
3.445 m² Construído
More than 3.445 m2 built

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry



Industria AAM do Brasil

Mais de 46.800,00 m² Construído , 2 novos prédios e 2 reformas .

More than 46.800 sqm built - 2 renovations and 1 administrative building and 1 Production building

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry

Ampliação Fábrica Michelin – RJ -Projeto e execução

Michelin Expansion – RJ – Execution and Project by Lavitta.

Indústria Automobilística

Automobilistic Industry

Fábrica de Enzimas : Mais de 11.214,00 m² Construído
Survey area : 66.542,23 sqm with m*ore than 11.214,00 sqm Built*

Indústria Bioquímica

Chemistry Industry

Fábrica Skol
Mais de 10.000m² Construído
SKOL Beer Industry
More than 10.000sqm Built

Fábrica Brahma
Mais de 5.000m² Construído
BRAHMA Beer Industry
More than 5000m² Built

Projeto e Construção de Ampliação e Reforma nas Áreas Industriais e Administrativa – 1.345 m²
Soft Drinks Factory Plan Enlargement and Construction – 1,345 sqm

Indústria Bebidas
Beverage Industry

Main Clients : AMBEV (Brahma, Antartica, Skol, Pepsi) ; Cia. Indústria de Bebidas Branorte, Indústria de Bebidas Curitibana, Pepsico.

TRIÂNGULO ®
Homem e natureza em harmonia

TAB – Triangulo administração de bens
Centro de Distribuição CEVA: mais de 40.721,00 m² Construído
CEVA - Distribution Center More than 40.721,00 sqm built

destro EXPORT OFFICE

Centro de Distribuição: Mais de 42.112,38 m² Construído
Destro - Distribution Center More than 42.112,38 sqm built

Comercial – Centro de Distribuições, lojas e supermercados

Commercial, Distribution Center, , Markets and others

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL ®

PICCEA – Lojas Coppel
Desde 2010, lojas Colombo, Paranaguá e Portão 25.300,00 m² Construído
Client Since, 2010 - Store in Colombo, Paranaguá and Curitiba. 25.300,00 Sqm Built

Comercial – Centro de Distribuições, lojas e supermercados

Commercial, Distribution Center, , Markets and others

Centro de Distribuição de medicamentos
Mais de 5.407,90 m² Construído

Pharmacy industry
More than 5.407,90 m² Built

Centro de Distribuição

Distribution Center

Electrolux

Cliente desde 2004 : Designer center, showroom, Vestiários, Refeitório, Docas outros. Mais de 20.175.256,00 m² Construído

More than 20.175.256,00 sqm built

Eletro-eletrônica

Eltronical Industry

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

Fábrica Neodent - Proteses dentárias:
Retrofit de fábrica 23.750,00
23.750.000,00 sqm on retrofit building

Educação e Saúde

Edutacion and Health

Main Clients : Associação Paranaense dos Hemofílicos, Cassol – Colégio Estadual Costa Vianna, Fiti – Fundação Instituto Tecnológico Industrial, Hospital São Vicente, Neodent . Neotortho

Cliente desde 2004
Prédio de Esterilização 1.718,00 m² Construído em 2012 – ampliado em 2014

Sterelization wings 1718.000,00 sqm built on 2012 - expansion in 2014

Indústria Farmacêutica

Pharmacy Industry

Cliente desde 1983 - Mais de 101.024,00 m² Construído

Since 1983 - More than 101.000,00 m² Built

Main Clients: Berneck Aglomerados, D'Rossi Manufatura de Moveis Coloniais, Ibema Cia Brasileira de Papel, Impress Decor, Móveis Mavie, Maclinea, Madeireira Malenza, Placas do Paraná, Sociedade Três Pinheiros, Triângulo Pisos e Painéis, Van Leer Embalagens Industriais

Indústria Madeireira

Wood Industry

TRIÂNGULO ®
Homem e natureza em harmonia

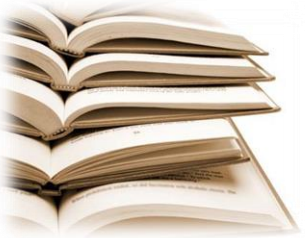
Triangulo :
Mais de 27.394,26 m² Construído
Wood Store House
More than 27.394,26 m² Built

MAC LINEA

Mais de 2.814,00 m² Construído
More than 2.814,00 sqmBuilt

Indústria Madeireira
Wood Industry

LT LAVITTA ENGENHARIA CIVIL ®



IBEMA :

Mais de 18.500,00 m² Construído

More than 18.500,00 m² Built

Indústria de Papel Cartão

Paper Industry

PETROBRAS

Indústria Petróleo e Gás

Petrol and Gas Industry

Main Clients : Cia. Ultragaz, Elf Lubrificantes, Fosfértil, Liquid Carbonic, Liquigás, Petrobras, Supergasbras, Ultragaz, White Martins

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

CHICAGO

BR
PETROBRAS

Indústria Petróleo e Gás

Petrol and Gas Industry

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

PETROBRAS

Indústria Petróleo e Gás

Petrol and Gas Industry

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

gemalto
security to be free

Nova Fábrica Gemalto - São Jósé dos Pinhais - 7.758,15 m² - Entregue 2013

New Industry 7.758,15 sqm built

Segurança Digital

Digital Security

others

LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

Base de VLS de Alcântara - MA

Projetos Indústria Aero Espacial

Especial Project

Nova Fábrica Interprint – SJP - Execução e compatibilização de projetos REVIT

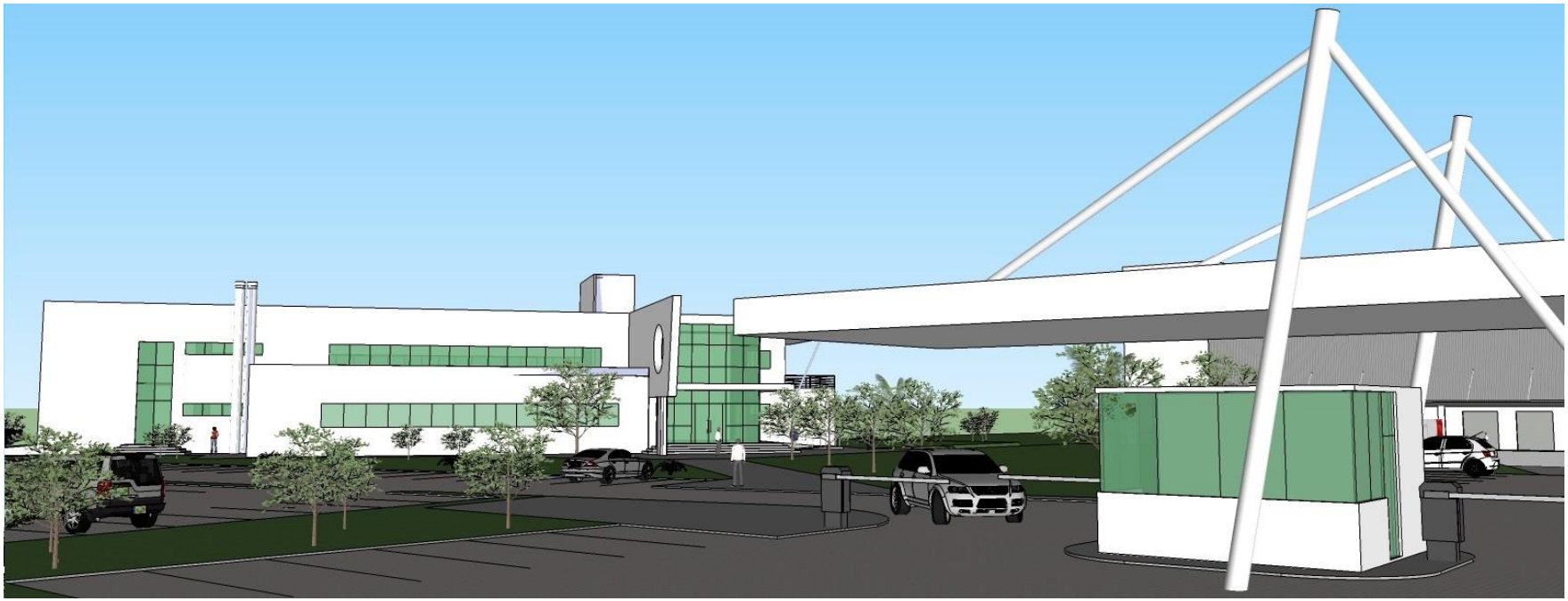
Interprint new plant – Built Execution and REVIT Project cordination

Obras em andamento

Work in progress

Nova Fábrica Granotec – Araucária - Execução e compatibilização de projetos REVIT

Granotec new plant – Built Execution and REVIT Project cordination

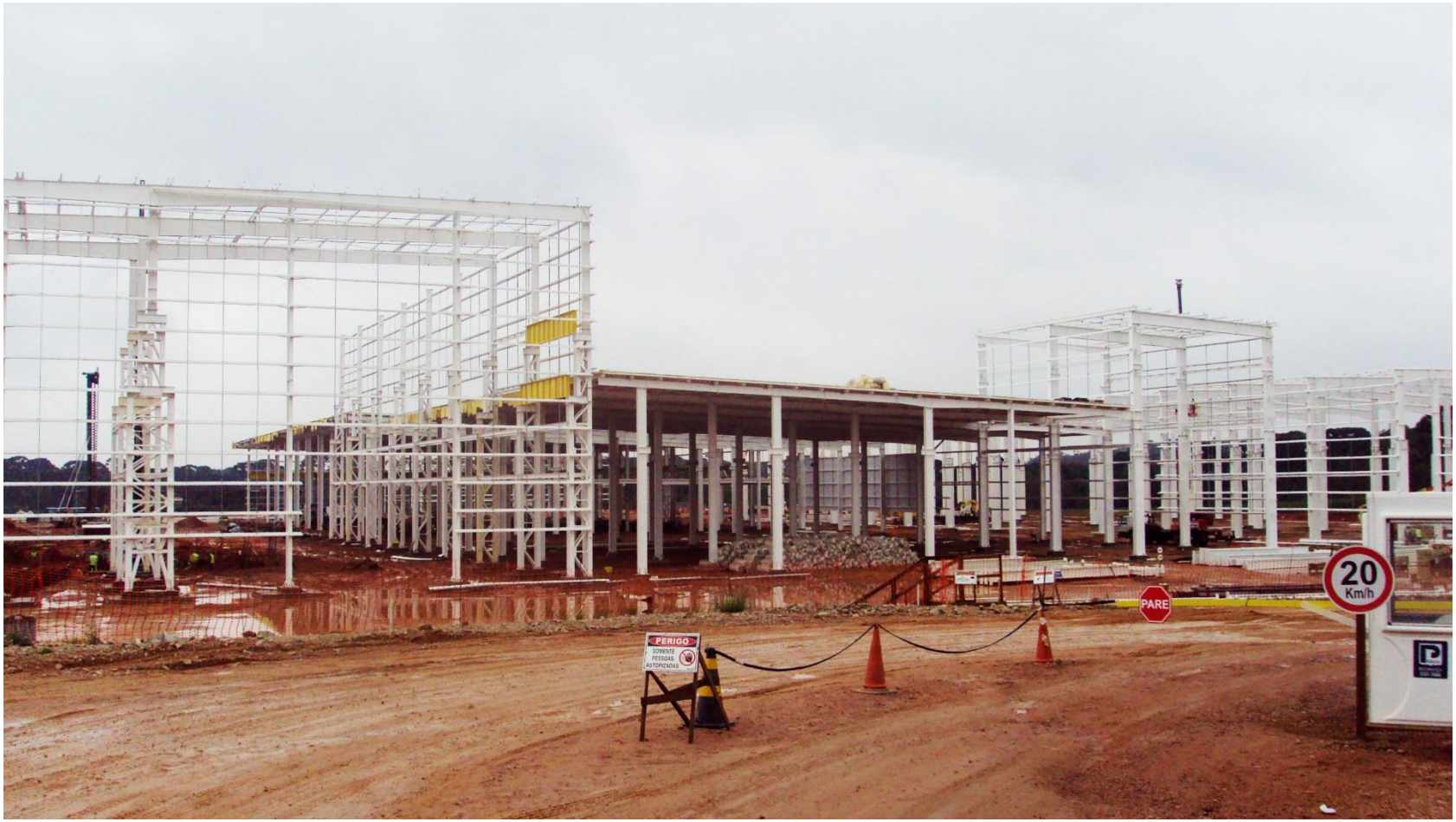


Obras em andamento

Work in progress

Nova Fábrica Aker Solutions – SJP - Execução projeto Certificado LEED

Aker Solution new plant – SJP - Built Execution Leed Project certification



GBC BRASIL

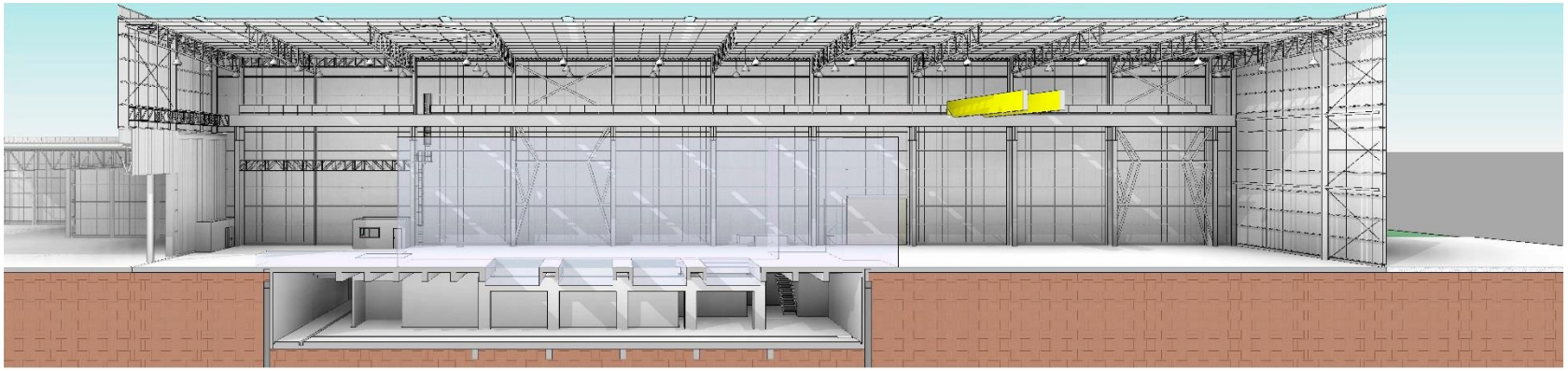
Obras em andamento

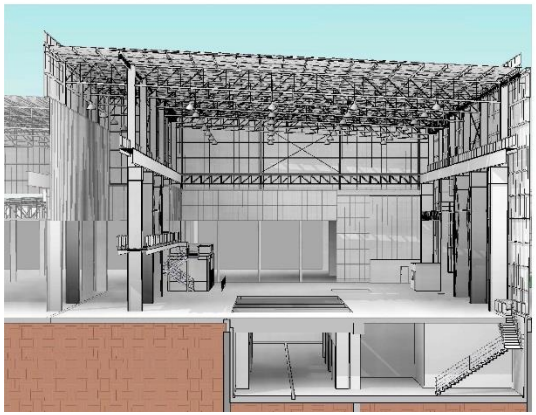
Work in progress

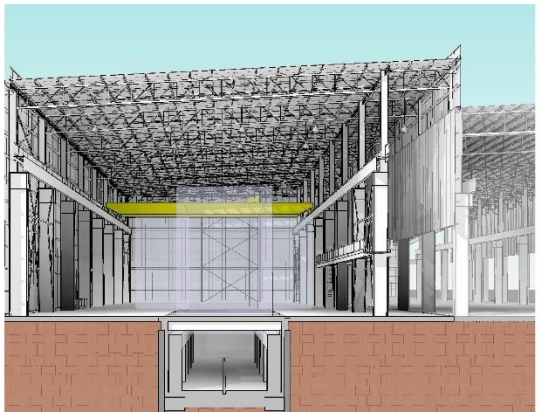
LAVITTA ENGENHARIA CIVIL

Nova Ampliação estamparia Renault – SJP - Execução e projeto Executivo

Renault Expansion – SJP – Built execution and executive Project.







Obras em andamento

Work in progress

Principais Clientes

Main Clients

LT LAVITTA

ENGENHARIA CIVIL ®

CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA DESDE 1980

Activities : Construction and Projetc Manegement

CNPJ: 78.234.234.0001/90 I.E.: 10.103.604-94

Adress: Rua João Alencar Guimarães, 182 I Santa Quitéria

CEP: 80.310-420 I Curitiba – Paraná – Brazil

Phone: + 55 – 41 - 3075-1234

www.lavitta.com.br

E-mail: lavitta@lavitta.com.br

35 ANOS 1980 - 2015

LT SOLIDARIEDADE

LT LAVITTA 30 ANOS ENGENHARIA CIVIL

CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA DESDE 1980

Pensando no nosso futuro!

SELO VERDE LAVITTA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL